

IC N. 12 BORGO FAITI VERBALE DI SOPRALLUOGO	
Cod. VDS MAZ_01EP/2025-2026	Competenza: ENTE PROPRIETARIO
SEDE OGGETTO DEL PRESENTE VDS: SCUOLA PRIMARIA “G. MAZZINI” B.go San Michele – 04100 Latina (LT)	

PREMESSA

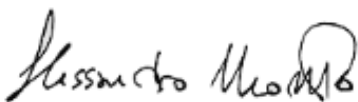
A seguito sopralluogo (e contestuale rilievo fotografico) effettuato presso i locali interni e le aree esterne del plesso ospitante la **Scuola Primaria “G. Mazzini” di B.go San Michele a Latina (LT)**, il **30 Ottobre 2025 e il 06/11/2025**, si è proceduto rilevando le fonti di rischio e le criticità presenti negli ambienti di lavoro.

Quanto evinto è stato sintetizzato in un elenco delle procedure atte a definire la natura ed i mezzi di riduzione dei rischi stessi, avvalendosi anche e soprattutto del prezioso e fattivo supporto del Datore di Lavoro e dei Preposti di sede e recependo quanto indicato dalle segnalazioni provenienti dalle sedi stesse.

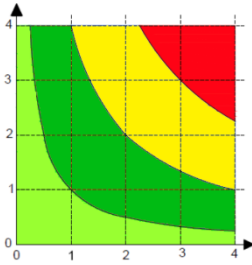
Il presente documento costituisce PIANO OPERATIVO DI MIGLIORAMENTO e sarà inserito in un capitolo specifico del DVR, di cui è da considerarsi parte integrante.

Quanto segue, nelle sezioni inerenti strutture ed impianti, va inteso come mero contributo dell’Istituto Scolastico a quanto di esclusiva competenza dell’Ente Proprietario e non sostitutivo né esimente della relativa Valutazione del Rischio in capo allo stesso Ente Proprietario, così come previsto dalle modifiche all’**Art. 18 del D.lgs. 81/08 e smi contenute nella Legge 215/2021 (conversione del D.L. 146/2021)**.

Le firme in calce alla presente pagina sottoscrivono, datano e validano tutte le pagine costituenti il presente documento.

Redattore del VDS RSPP (Dott. in Arch. Alessandro MORETTO) 	DATA CERTA DEL PRESENTE DOCUMENTO E NUMERO DI PROTOCOLLO
Per presa visione ed accettazione dei contenuti Dirigente Scolastico (Datore di Lavoro) (Prof.ssa Maria PONTICIELLO)	Per presa visione dei contenuti RLS (Prof. Agostino MORI)

**Segnalazioni e Rilevazioni da sopralluoghi effettuati il 30/10/2025-06/11/2025
 (Competenza: ENTE PROPRIETARIO)**

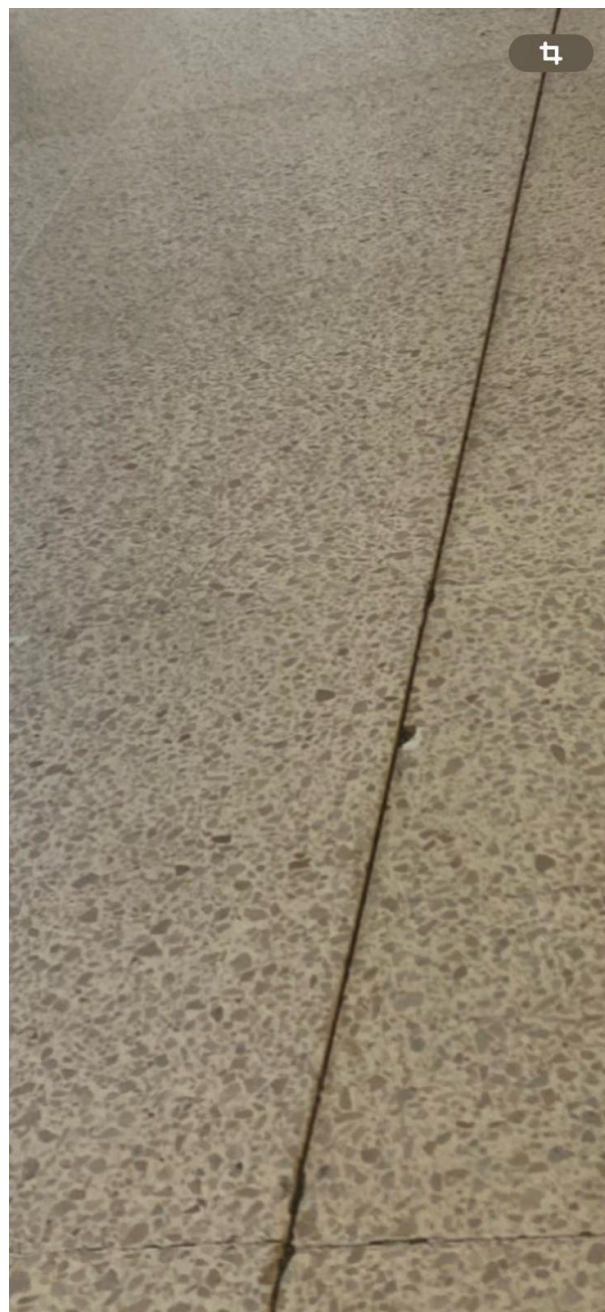
n.	Criticità/anomalie/inadeguatezze rilevate	Rischio principale valutato						
		MATRICE DI VALUTAZIONE						
		DANNO (D)	GRAVISSIMO	4	4	8	12	16
			GRAVE	3	3	6	9	12
			MODESTO	2	2	4	6	8
LIEVE	1		1	2	3	4		
			1	2	3	4		
			IMPROBABILE	POSSIBILE	PROBABILE	ALTAMENTE PROBABILE		
		PROBABILITA' (P)						

1	FESSURAZIONI All'ingresso del plesso è presente una fessurazione verticale, in corrispondenza del punto di giunzione tra le due ali (non coeve, con la più datata oggetto, in passato, di imponente intervento di consolidamento strutturale con gabbia in acciaio a vista) che costituiscono l'edificio. Lo sforzo di taglio, verosimilmente dovuto ad un assestamento del terreno, ha generato anche una non complanarità nel pavimento, in linea con la fessurazione stessa. In data 30/10/2025 il RSPP aveva effettuato un sopralluogo ed aveva segnato una croce sulla fessura, datandola. Pur non ravvisando cedimenti visibili o altre emergenze strutturali in fondazione (per quanto rilevabile attraverso le esigue griglie esterne alla base all'edificio), si considerava l'opportunità di richiedere l'apposizione di biffe di controllo, oltre alla necessità di intervenire sul pavimento disallineato. Il RSPP ed il DS disponevano di ridurre, nel frattempo, la componente Probabilità del Rischio di Inciampo, apponendo nastro adesivo ad alta visibilità in corrispondenza del dislivello a terra. In data 06/11/2025 si apprezzava una lieve apertura della croce segnata il 30/10, segno di evoluzione ancora attiva. Appare pertanto opportuno provvedere con un intervento di verifica da parte dell'Ufficio Tecnico, al fine di procedere con le misure su descritte, dandone riscontro all'Istituto Scolastico.	RISCHI INERENTI LE STRUTTURE				
		P3	x	D4	=	R12

2	RECINZIONE Nell'area esterna di ingresso al plesso è presente una recinzione (muretto basso con rete soprastante e cancello) a dividere l'area carrabile da un'area giardino. L'intera frontiera di separazione appare fortemente dislocata e prossima al ribaltamento. Non apparendo di attuale utilità, si propone la totale rimozione dell'intera recinzione, di modo da rendere direttamente accessibile la porzione di giardino.	RISCHIO RIBALTAMENTO			
		P3	x	D3	= R9
3	PORTA DI EMERGENZA SU SCALA DI EMERGENZA EXT. Al Piano Primo, la porta di emergenza che apre sulla scala di emergenza esterna presenta attrito a terra e severa difficoltà in chiusura, in quanto visibilmente inclinata (non definibile al mero esame visivo se per non corretta installazione all'origine, se per successivo ammaloramento o se per l'assestamento di cui al punto 1 del presente Verbale).	RISCHIO RALLENTAMENTO EVACUAZIONE			
		P2	x	D4	= R8

ALLEGATO FOTOGRAFICO

PUNTO N. 1 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO



PUNTO N. 2 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO



PUNTO N. 3 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO



SOMMARIO

PREMESSA.....1

Segnalazioni e Rilevazioni da sopralluoghi effettuati il 30/10/2025-06/11/20252

(Competenza: ENTE PROPRIETARIO).....2

ALLEGATO FOTOGRAFICO4

SOMMARIO.....6