

IC N. 12 BORGO FAITI VERBALE DI SOPRALLUOGO	
Cod. VDS P_S-FAITI_01EP/2025-2026	Competenza: ENTE PROPRIETARIO
SEDE OGGETTO DEL PRESENTE VDS: SCUOLA PRIMARIA “APPIO CLAUDIO” SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “FALCONE-BORSELLINO” B.go Faiti – 04100 Latina (LT)	

PREMESSA

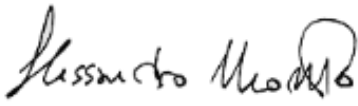
A seguito sopralluogo (e contestuale rilievo fotografico) effettuato presso i locali interni e le aree esterne del plesso ospitante la **Scuola Primaria “Appio Claudio” di B.go Faiti a Latina (LT)** e la **Scuola Secondaria di Primo Grado “Falcone-Borsellino”**, il 15/12/2025, si è proceduto rilevando le fonti di rischio e le criticità presenti negli ambienti di lavoro.

Quanto evinto è stato sintetizzato in un elenco delle procedure atte a definire la natura ed i mezzi di riduzione dei rischi stessi, avvalendosi anche e soprattutto del prezioso e fattivo supporto del Datore di Lavoro e dei Preposti di sede e recependo quanto indicato dalle segnalazioni provenienti dalle sedi stesse.

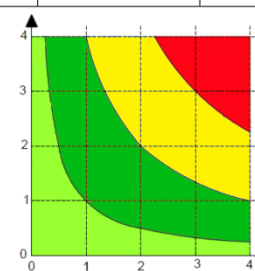
Il presente documento costituisce PIANO OPERATIVO DI MIGLIORAMENTO e sarà inserito in un capitolo specifico del DVR, di cui è da considerarsi parte integrante.

Quanto segue, nelle sezioni inerenti strutture ed impianti, va inteso come mero contributo dell’Istituto Scolastico a quanto di esclusiva competenza dell’Ente Proprietario e non sostitutivo né esimente della relativa Valutazione del Rischio in capo allo stesso Ente Proprietario, così come previsto dalle modifiche all’**Art. 18 del D.lgs. 81/08 e smi contenute nella Legge 215/2021 (conversione del D.L. 146/2021)**.

Le firme in calce alla presente pagina sottoscrivono, datano e validano tutte le pagine costituenti il presente documento.

Redattore del VDS RSPP (Dott. in Arch. Alessandro MORETTO) 	DATA CERTA DEL PRESENTE DOCUMENTO E NUMERO DI PROTOCOLLO
Per presa visione ed accettazione dei contenuti Dirigente Scolastico (Datore di Lavoro) (Prof.ssa Maria PONTICIELLO)	Per presa visione dei contenuti RLS (Prof. Agostino MORI)

Segnalazioni e Rilevazioni da sopralluogo effettuato il 15/12/2025
(Competenza: ENTE PROPRIETARIO)

n.	Criticità/anomalie/inadeguatezze rilevate	Rischio principale valutato						
		MATRICE DI VALUTAZIONE						
		DANNO (D)	GRAVISSIMO	4	4	8	12	16
			GRAVE	3	3	6	9	12
			MODESTO	2	2	4	6	8
LIEVE	1		1	2	3	4		
		1	2	3	4			
		IMPROBABILE	POSSIBILE	PROBABILE	ALTAMENTE PROBABILE			
		PROBABILITA' (P)						

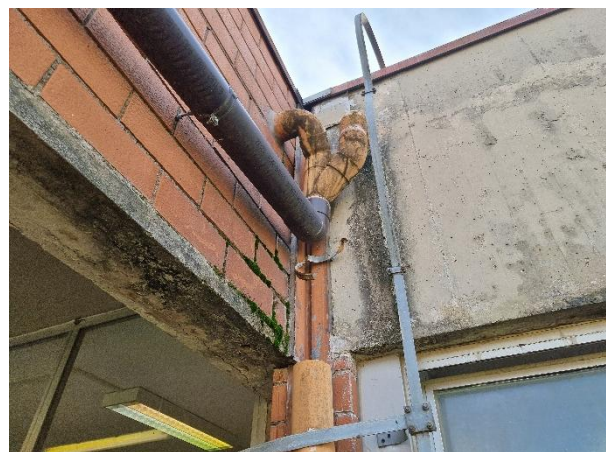
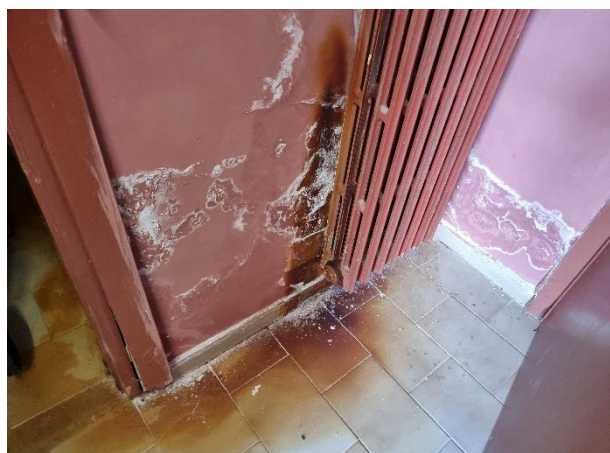
1	INFILTRAZIONI In sede di sopralluogo sono state rilevate alcune aree di infiltrazione pregresse ma ancora attive in occasione di rovesci temporaleschi severi. Nello specifico: - ATRIO 2: evidente la possibilità di leggere la tessitura dei travetti all'intradosso. Non di rado il fenomeno è prodromico a fenomeni di sfondellamento; appare opportuno consigliare verifica ravvicinata in quota, con battitura di porzioni; - CORRIDOIO TRA ATRIO DI INGRESSO ED ATRIO 2: già interessato da percolamento, viene riferito che l'area si riattiva in occasione di fenomeni meteorologici prolungati e/o severi; - SERVIZI IGIENICI AREA PALESTRA: diffuse aree di infiltrazione, già generanti spolverature e dispersione di spore, lungo il prospetto lato ingresso; - SERVIZI IGIENICI AREA SPALTI PALESTRA: i servizi igienici a quota inferiore risultano essere stati correttamente interdetti, in quanto le condizioni sono fortemente incompatibili con le minime condizioni di igiene e salubrità; - RAMPA ALL'INGRESSO PRINCIPALE: in quota, in corrispondenza con il raccordo dei discendenti e con l'attacco struttura/muratura (ponte termico) è apprezzabile una marcata area umida, attiva e percolante.	RISCHIO MICROCLIMA E SALUBRITÀ DA APPROFONDIRE RISCHIO STRUTTURALE			
	P3	x	D3	=	R9

2	PORTE DI EMERGENZA In sede di sopralluogo sono state rilevate alcune criticità a carico di porte di emergenza. Nello specifico: - CORRIDOIO SEGRETERIE: la porta di emergenza lato scala esterna manca del maniglione nell'anta sx; - AREA WC SPALTI PALESTRA: porta di emergenza bloccata da molto tempo.	RISCHIO INTRAPPOLAMENTO				R9
		P3	x	D3	=	
3	PERCORSI ESTERNI DI FUGA In sede di sopralluogo sono state rilevate alcune criticità a carico dei percorsi di fuga esterni. Nello specifico: - Lo sbarco della scala di emergenza esterna (condiviso con quello del corridoio segreterie al Piano Terra) ed il percorso che da essa conduce al Punto di Raccolta retrostante il plesso, si presenta smottato e discomplanare, con esposizione a rischio inciampo e caduta a livello. Sarebbe inoltre opportuno ampliarne, ove possibile, la luce di transito al Piano terra, lateralmente alla scala.	RISCHIO INCIAMPO E CADUTA A LIVELLO				R9
		P3	x	D3	=	
4	IMPIANTO TERMICO (AEROTERMI) In sede di sopralluogo sono state rilevate alcune criticità a carico degli aerotermini installati in palestra. Nello specifico: - Non è noto se siano funzionanti; In ogni caso, prima di testarne la performance, sarà necessario procedere ad approfondita sanificazione dei filtri, al fine di scongiurare il rischio di trasmissione del batterio della Legionella; - Sarebbe opportuno provvedere a periodica verifica degli ancoraggi.	RISCHIO BIOLOGICO				R9
		P3	x	D3	=	
5	AMMALORAMENTI VARI In sede di sopralluogo sono state rilevate alcune criticità necessitanti di interventi manutentivi di ripristino. Nello specifico: - CORRIDOIO ATRIO DI INGRESSO-ALA 1: alcune porzioni di battiscopa appaiono mancanti. - SALA DOCENTI 35: la piattabanda sulla porta di ingresso presenta frantumazione; - VARIE AULE PRIMARIA AL PT: tapparelle non funzionanti e/o bloccate; - ATRIO ALA 2: fessurazione all'attacco pilastro-tramezzo da risarcire in corrispondenza della porta del Locale 10.	RISCHIO MANCATA MANUTENZIONE ORDINARIA				R9
		P3	x	D3	=	
6	ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA In occasione di assenza di corrente elettrica, è stato notato che alcune lampade di emergenza non si accendono.	RISCHIO INTRAPPOLAMENTO				R9
		P3	x	D3	=	

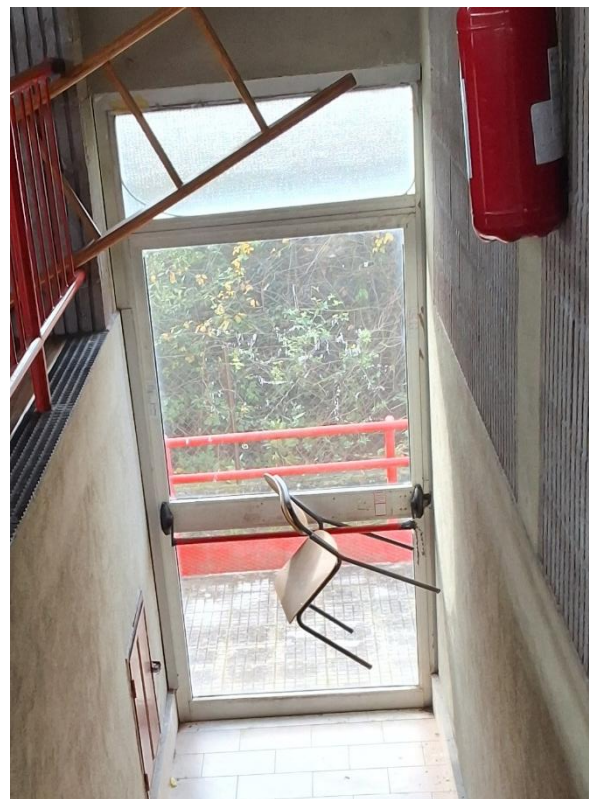
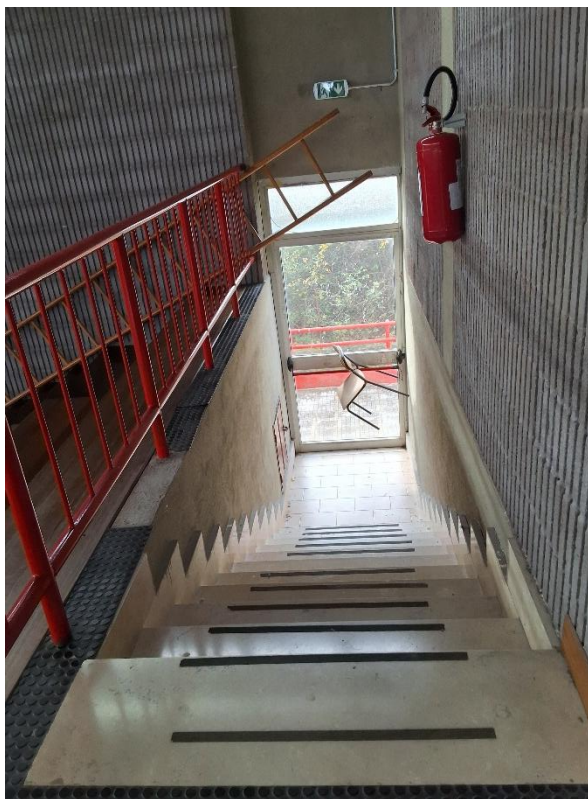
ALLEGATO FOTOGRAFICO

PUNTO N. 1 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO





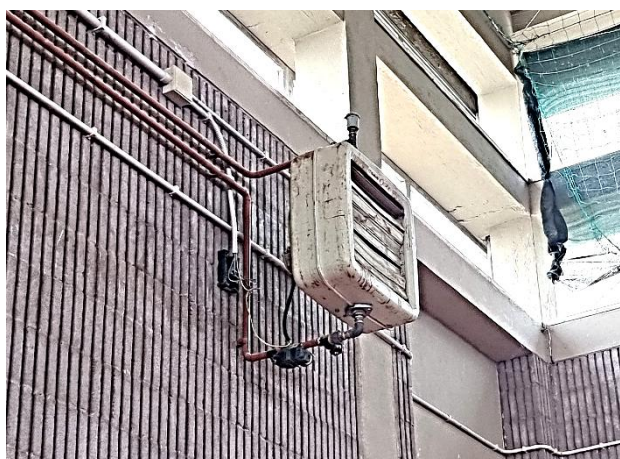
PUNTO N. 2 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO



PUNTO N. 3 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO

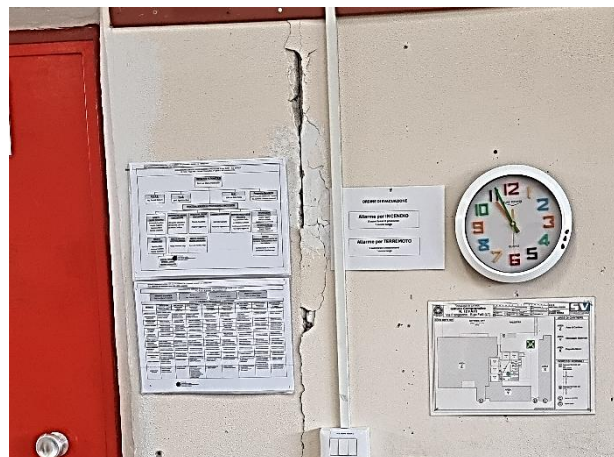


PUNTO N. 4 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO



PUNTO N. 5 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO





PUNTO N. 6 DEL VERBALE DI SOPRALLUOGO



SOMMARIO

PREMESSA.....1

Segnalazioni e Rilevazioni da sopralluogo effettuato il 15/12/20252

(Competenza: ENTE PROPRIETARIO).....2

ALLEGATO FOTOGRAFICO4

SOMMARIO.....9