

IC N. 12 BORGO FAITI VERBALE DI SOPRALLUOGO	
Cod. VDS TUTTI_01EP/2025-2026	Competenza: ENTE PROPRIETARIO UFFICIO MANUTENZIONE DEL VERDE
SEDE OGGETTO DEL PRESENTE VDS: TUTTI I PLESSI CON AREE VERDI ALBERATE	

PREMESSA

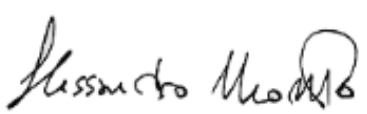
A seguito sopralluoghi (e contestuali rilievi fotografici) effettuati presso i locali interni e le aree esterne dei plessi afferenti all'Istituto Comprensivo "N. 12 BORGO FAITI" (tutti i plessi), nel mese di **novembre e dicembre 2025**, si è proceduto rilevando le fonti di rischio e le criticità presenti negli ambienti di lavoro.

Quanto evinto è stato sintetizzato in un elenco delle procedure atte a definire la natura ed i mezzi di riduzione dei rischi stessi, avvalendosi anche e soprattutto del prezioso e fattivo supporto di personale interno e recependo quanto indicato dalle segnalazioni provenienti dagli stessi plessi visitati.

Il presente documento costituisce PIANO OPERATIVO DI MIGLIORAMENTO e sarà inserito in un capitolo specifico del DVR dei vari plessi.

Quanto segue, nelle sezioni inerenti strutture ed impianti, va intesa come mero contributo dell'Istituto Scolastico a quanto di esclusiva competenza dell'Ente Proprietario e non sostitutivo né esimente della relativa Valutazione del Rischio in capo allo stesso Ente Proprietario, così come previsto dalle modifiche all'**Art. 18 del D.lgs. 81/08 e smi contenute nella Legge 215/2021 (conversione del D.L. 146/2021)**.

Le firme in calce alla presente pagina sottoscrivono, datano e validano tutte le pagine costituenti il presente documento.

Redattore del VDS RSPP (Dott. in Arch. Alessandro MORETTO) 	DATA CERTA DEL PRESENTE DOCUMENTO E NUMERO DI PROTOCOLLO
Per presa visione ed accettazione dei contenuti Dirigente Scolastico (Datore di Lavoro) (Prof.ssa Maria PONTICIELLO)	Per presa visione dei contenuti RLS (Prof. Agostino MORI)

TUTTI I PLESSI

**a) Compendio delle Segnalazioni e Rilevazioni da sopralluogo di novembre e dicembre 2025
(Competenza: ENTE PROPRIETARIO-UFFICIO MANUTENZIONE DEL VERDE)**

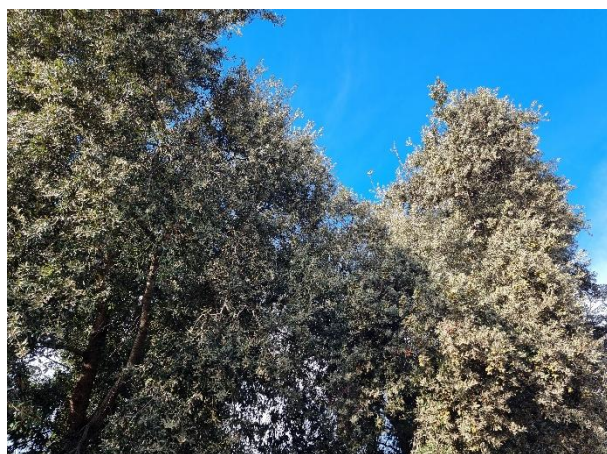
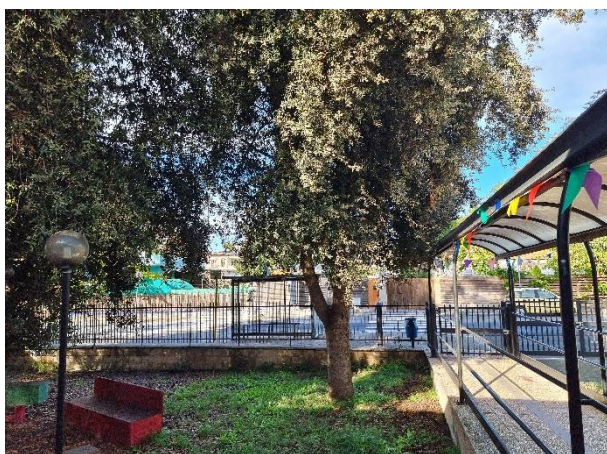
N.	EVIDENZA						COMPETENZA DI INTERVENTO	Promemoria da compilare a cura dell'Istituto con la data di aggiornamento della compilazione
							LIVELLO DI RISCHIO	
	BASSO	BASSO/MEDIO	MEDIO	MEDIO/ALTO	ALTO	MOLTO ALTO	TEMPISTICA DI RISOLUZIONE	
ALLEGATO FOTOGRAFICO								
1	INFILTRAZIONI Sono state rilevate numerose aree di infiltrazione, talune associate a consistente distacco dell'intonaco a soffitto, in vari plessi afferenti all'Istituto Scolastico. Gli interventi attivati dall'Ufficio Tecnico dell'EP, che si sono succeduti e/o sono tuttora in divenire, hanno certamente favorito il ripristino delle condizioni di salubrità e di sicurezza dei locali interessati. Le cause sono sovente apparse correlate (anche) all'ostruzione dei bocchettoni in copertura, e/o dei canali di gronda e/o dei pluviali, ascrivibili alla presenza di imponenti ed incombenti alberature in stretta prossimità con gli edifici costituenti i plessi scolastici. Alcuni plessi appaiono particolarmente esposti a tale criticità: - il plesso dell'Infanzia di Borgo Isonzo; - il plesso primaria di Borgo Grappa; - il plesso dell'Infanzia Madonna di Fatima di Borgo San Michele; - il plesso Primaria-SSPG di Borgo Faiti; Ovviamente andranno monitorati e mantenuti anche gli elementi di scolo acque meteoriche dei plessi privi di alberature ad alto fusto. Appare pertanto necessario un intervento multilivelli a carattere preventivo (non solo al palesarsi di fenomeni gravi ed immediati), finalizzato a: - disintasare i bocchettoni ostruiti. Si sottolinea che il piano primo del plesso Infanzia Madonna di Fatima di Borgo San Michele non è mai stato in uso all'Istituto Scolastico né, probabilmente, è permesso, al personale, di accedervi; peraltro, il parapetto di copertura si presenta di altezza inferiore ai 90 cm e pertanto, in ogni caso, le coperture non sarebbero praticabili nemmeno da parte dei collaboratori scolastici; - alleggerire le chiome incombenti sugli edifici, che rilasciano materiale vegetale in grande quantità; - drenare tempestivamente e completamente i bacini in copertura, quando ricolmi, verificando se vi siano state conseguenze di tipo strutturale; - verificare (e, se necessario, ripristinare) le condizioni di sicurezza degli intradossi (pur quando assenti, al mero esame visivo, di fenomeni infiltrativi); - avviare al più presto la ricognizione di cui a seguire.						Competenza: ENTE PROPRIETARIO Livello Rischio: ALTO Tempistica: avvio con criterio di urgenza e periodica manutenzione	[] Risolto/Risoluzione a breve [] Richiesto/Programmato [] Non risolto [] Da richiedere DATA: _____

condividendone l'esito con l'Istituto Scolastico.	
Al fine di tutto quanto sopra esposto, sarà necessario che le segnalazioni inerenti alle infiltrazioni in copertura e delle (spesso allarmanti) conseguenze, siano dall'Istituto Scolastico inoltrate <u>anche</u> all'Ufficio Manutenzione del Verde.	
Richiesta ricognizione approfondita aree esterne di TUTTI i plessi di Istituto. Alla luce di quanto segnalato già in passato ed in virtù degli eventi calamitosi e luttuosi conseguenti ai severi fenomeni meteorologici registrati negli ultimi anni (es. l'improvvisa proiezione a terra di rami pesanti, ribaltamento di tronchi), con la presente, si segnala la necessità (a naturale e virtuosa prosecuzione degli eventualmente interventi emergenziali già posti in essere nel recente passato da parte dall'Ente Proprietario competente) di richiedere allo stesso Ente Proprietario di programmare con criterio di priorità e di porre in atto, con urgenza e risolutezza, la redazione/applicazione di un Piano Operativo di Manutenzione Periodica (e ravvicinata, soprattutto, ma non solo, per quanto attinente allo sfalcio dell'erba nei Punti di Raccolta) delle aree esterne (piazzali, giardini ed elementi di prospetto che su di essi affacciano) afferenti ai plessi e più esposte a calamità meteorologiche, condividendolo con l'Istituto Scolastico e finalizzato a: - Censimento (ad opera di agronomo o altro tecnico esperto) di TUTTE le essenze arboree presenti negli spazi cortivi, con indicazione univoca di quelle soggette a tutela (es. pini secolari), assegnazione/apposizione di etichetta numerica identificativa e redazione di un REGISTRO puntuale e descrittivo di quanto rilevato; - Verifica approfondita e documentata (ad opera di agronomo o altro tecnico esperto) dello stato di conservazione, dell'integrità e della stabilità delle alberature e degli apparati radicali, in taluni casi incombenti/interferenti con i percorsi di transito carrabile/pedonale e/o sulle aree Punto di Raccolta, con resoconto formale, nel succitato REGISTRO (ed essenza per essenza) degli elementi naturali sani ed integri e degli elementi naturali pericolosi perché a rischio caduta, ribaltamento, sradicamento ecc; - Individuazione (anche in virtù di quanto rilevato nel suddetto REGISTRO, nei Verbali di Sopralluogo redatti nel tempo dagli RSPP e nelle Segnalazioni provenienti dai plessi) e tempestiva bonifica/rimozione di rovi, di alberature pericolanti, di elementi arborei e/o radicali emergenti/danneggiati/precari, ma anche di elementi ammalorati/pericolosi (camminamenti/pavimentazioni esterne sollevate/danneggiate da sottostanti radici e/o dall'usura, chiusini assenti e/o danneggiati e/o malfermi, cumuli di materiali di scarto derivati da pregressi interventi di potatura, favi/alveari/nidi di animali infestanti, ceppi isolati a ridosso o interferenti ai percorsi di transito, pali della luce o lampioni inclinati, ecc); - Bonifica, potatura, sfoltimento fusti e ramificazioni ammalorate, pericolanti, incombenti, a rischio distacco e/o contaminate da parassiti, ecc, che in caso di trombe d'aria o bombe d'acqua potrebbero distaccarsi e precipitare al suolo o proiettarsi contro cose/persone con effetti devastanti; - Verifica ed eventuale spicconamento/rimozione di elementi ammalorati ed in precario equilibrio a carico dei prospetti esterni (intonaci e copriferro potrebbero distaccarsi e precipitare al suolo con effetti devastanti); - Verifica e pulizia dei canali di lesionati, soglie, imbotti, materiali lapidei, tegole malferme, ecc) che in caso di trombe d'aria o bombe d'acqua; - Verifica e bonifica dei canali di gronda, dei pluviali, delle bocche di scolo, delle caditoie, al fine di individuare con tempestività (e prima che assumano caratteristiche emergenziali) intasamenti ed ostruzioni (causati da mota, fogliame, aghi di pino), che in occasione di piogge provocherebbero i ben noti fenomeni di allagamento, infiltrazione, straripamento, percolamento, ecc, provocando notevoli disagi ed imponendo interventi urgenti e, di conseguenza, più onerosi. Quanto sopra è da intendersi esteso a TUTTI i plessi afferenti all'Istituto Scolastico stesso.	

PLESSO SCUOLA DELL'INFANZIA DI BORGO ISONZO



PLESSO SCUOLA PRIMARIA DI BORGO GRAPPA



SOMMARIO

PREMESSA.....	1
TUTTI I PLESSI	2
a) Compendio delle Segnalazioni e Rilevazioni da sopralluogo di novembre e dicembre 2025	2
(Competenza: ENTE PROPRIETARIO-UFFICIO MANUTENZIONE DEL VERDE)	2
SOMMARIO	6